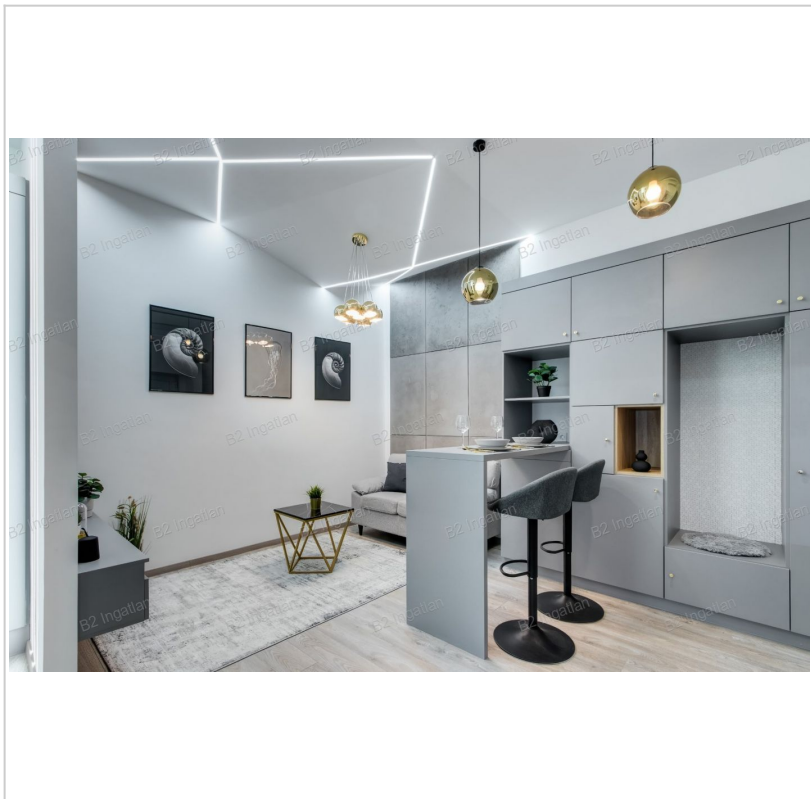


# Eladó Téglalakás, 32 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 58 800 000 Ft ( ~146 626 € )



### Napfényes 1+1 szobás, csendes, gyönyörű lakás az Akácfa utcában.

Kimagasló minőségben megújuló, berendezett, exkluzív kis lakás keresi gazdáját.

A lakás elhelyezkedése kiváló: közel a belvárosi nyüzsgéshez, mégis csendes és barátságos környezetben található. Éttermek, kávézók, üzletek, valamint kiváló tömegközlekedési kapcsolatok néhány perc sétára megközelíthetőek. Ez az ingatlan megfelelő választás mind saját célra, mind befektetésként, köszönhetően a központi elhelyezkedésnek és a minőségi kivitelezésnek. A felújítás során az összes víz, csatorna, villany vezetékek megújulnak, új nyílászárók kerülnek beépítésre. A felújítás folyamatosan dokumentálva van, fotókkal és videóval. Az ingatlan mindenre kiterjedően és igényesen lesz felújítva, modern megoldásokkal és ízléses kivitelezéssel.

Jobboldali (2-es lakás): A harmadik emeleten található (lift nincs), udvari nézetű DK-i tájolású. A használati megosztás szerint 31.5 nm-es az ingatlan. A lakás nem galériás. A lakberendező nagyszerű tervének köszönhetően, lesz egy amerikai konyhás-nappali, külön hálószoba, gardrób helyiség, és egy kellemes méretű fürdőszoba. A kényelem fokozatot emeli, hogy az egész lakásban padlófűtés lesz (BVF). Egyértelműen klíma is tartozni fog hozzá. A koncepció

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700853
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com