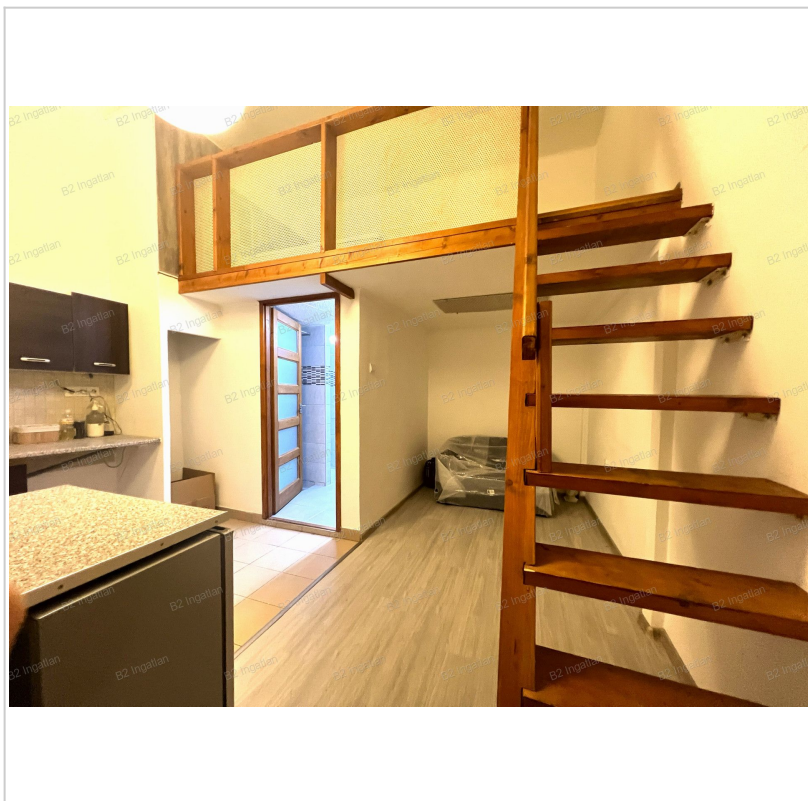


# Eladó Téglalakás, 21 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 26 800 000 Ft ( ~66 723 € )



### Eladó FELÚJÍTOTT GARZON lakás, ÁLLÓ GALÉRIÁVAL, a Keleti pályaudvar közelében

ELADÓ FELÚJÍTOTT GARZON a főváros szívében, BUDAPEST VII. kerületében, mely KIVÁLÓ infrastruktúrával büszkélkedhet! Ha KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKRE vágyik, a KELETI PÁLYAUDVAR közvetlen közelében található ez a tökéletes garzon lakás! Ideális választás FIATALOKNAK és EGYETEMISTÁKNAK, akik KÉNYELMES, mégis PRAKTIKUS otthont keresnek.

Ez a számos lehetőséget kínáló földszinti lakás 4,3 MÉTER MAGASSÁGÚ belső térrel és ÁLLÓ GALÉRIÁVAL rendelkezik. A lakás 16 nm nagyságú nappalival és konyhával rendelkezik, valamint tágas zuhanyzós fürdőszoba és WC áll a lakók rendelkezésére. A galéria plusz 10 négyzetméter.

A lakás 4 évvel ezelőtt TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át, amely magába foglalta mind az ESZTÉTIKAI, mind pedig a MŰSZAKI FEJLESZTÉSEKET. A beépített konyhabútorok és a fürdőszoba MINŐSÉGI BURKOLATOKAT kaptak. A galéria fából készült, amelyek nemcsak ESZTÉTIKUSAK, de MASSZÍVAK is.

A ház belső állapota RENDEZETT és JÓ ÁLLAPOTÚ, a lakóközösség pedig nyugodt környezetet biztosít az új lakók számára. A lakás külön vízórával és önálló 32 Amperes villanyórával felszerelt, míg a fűtést gázkonvektor biztosítja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700783
<b>Szobák:</b>	+ 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com