

# Eladó Téglalakás, 31 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**49 600 000 Ft** ( ~124 639 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700766
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Eladó portaszolgáltatos, újszerű garzon pár perc sétára a Duna parttól

**\*\*KIVÉTELES AJÁNLAT ANGYALFÖLDŰN! ÚJSZERŰ GARZON LAKÁS ELADÓ!\*\***

Budapest dinamikusan fejlődő XIII. kerületében, Angyalföld szívében eladó egy újszerű, 29 nm-es garzon lakás, amely MINDEN IGÉNYT kielégít!

Az ingatlan egy TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT házban található, amely új víz- és villamossági hálózattal, HANGSZIGETELT műanyag nyílászárókkal és 15cm DRYVIT homlokzati hőszigeteléssel büszkélkedhet. Az épület felszereltségébe beletartozik egy új lift, korszerűen felújított folyosók és korlátok, szigetelt pincék, valamint egy gyönyörűen PARKOSÍTOTT belső udvar. Ezen kívül a nap 24 órájában működő PORTASZOLGÁLAT gondoskodik a biztonságról.

A lakás földszinti elhelyezkedésű, ennek ellenére napos, 29 nm alapterületű, amit egy további 9 nm-es masszív épített acél GALÉRIA egészít ki. A fűtést villanykazán és hűtő-fűtő KLÍMA biztosítja, míg a melegvizet egy energiatakarékos Ariston bojler szolgáltatja. A belső falak és a padló is extra szigetelést kaptak.

Most még a felújítás folyamatban van, így a leendő tulajdonos saját ízlésének megfelelően választhatja ki a JÁRÓLAPOKAT (10.000 Ft/nm-ig), valamint a falak

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com