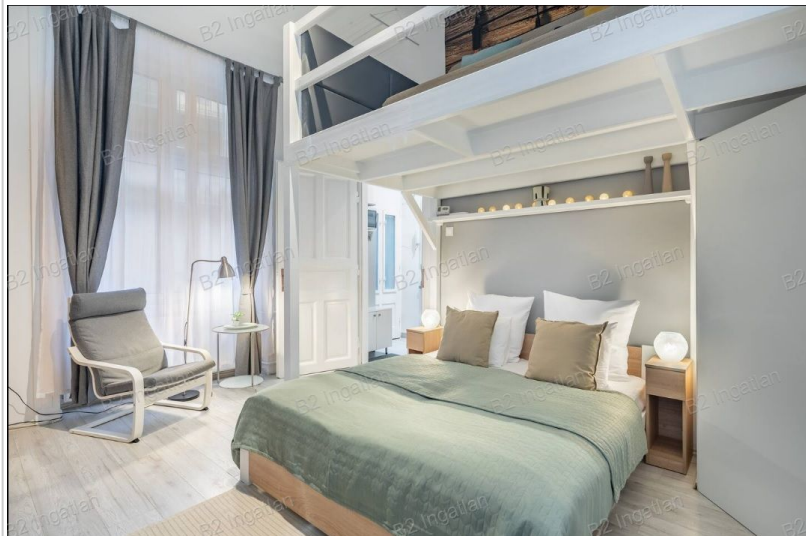


Eladó Téglalakás, 30 m², XIII. kerület

40 000 000 Ft (~101 402 €)



Eladó portaszolgáltatós, újszerű garzon pár perc sétára a Duna parttól

Eladó Budapesten a 13.kerületben, Angyalföldön egy újszerű 30nm-es garzon.

A ház teljeskörű felújításon esett át. Új víz-és villamossági hálózatot, új műanyag hangszigetelt nyílászárókat, homlokzati hőszigetelést (15cm dryvit), liftet, folyosókat, korlátokat, szigetelt pincéket, parkosított belső udvart és még 0-24 órás portaszolgáltatást is kapott.

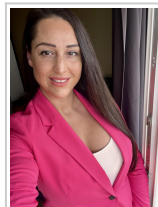
A lakás földszinti elhelyezkedésű, 30nm-es +12nm galériával rendelkezik. A fűtés villanykazánnal és hűtő-fűtő klímával megoldott, míg a melegvizet Ariston energiatakarékos bojler biztosítja. Kapott még belső szigetelést a falakra és a padlóra egyaránt. Még tart a felújítás, így Ön választhatja ki a járólapokat (10e Ft/nm-ig) illetve a falak és a konyha színeit.

Egyénre szabhatja leendő lakását úgy, hogy október végén már át is adjuk. Az ingatlanra 3 év garancia van. Saját helyrajzi számmal rendelkezik, per- és tehermentes. Rugalmasan tudom mutatni.

A képek látványtervek!!

Adatlap sorszáma:	#166700766
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com