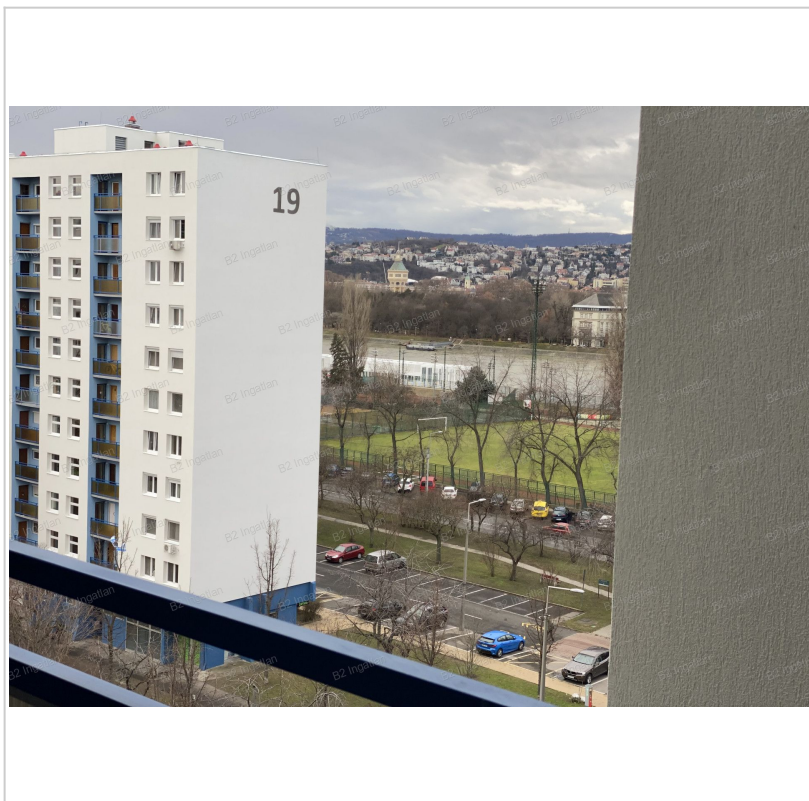


# Eladó Panellakás, 36 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 35 900 000 Ft ( ~91 638 € )



### Margit-sziget közelében vállalkozó szellemű új tulajdonosát keresi ez a kis panel lakás!

XIII. kerületben a Duna part közelében, parkos környezetben, a közkedvelt Vizafogó lakótelepen, csendes utcában jó állapotú, rendszeresen karbantartott panel épület 8. emeletén kínálunk eladásra egy 1 szobás felújítandó lakást.

Az ingatlan helyiségei: előszoba, ablakos konyha, fürdőszoba, wc és szoba. A szoba nagy ablakkal rendelkezik, így egésznap fényárban úszik.

A lakásba egy zárható, 2 lakásos folyosón lehet bejutni, az emeleten összesen 5 lakás található.

A tömegközlekedés kiemelkedő a Göncz Árpád városközpont 5 perc sétával elérhető ahonnan az M3 metróval utazhatunk tovább, ezenkívül az 1-es villamos illetve számtalan buszjárat is megtalálható a közelben.

Amennyiben saját célra keres ingatlant, úgy nem érdemes kihagyni ezt a lehetőséget, saját ízlése és igényi szerint tudja felújítani az új otthonát. Befektetésnek is kiváló lehetőség amennyiben abban gondolkozik, hiszen hosszútávra pillanatok alatt kiadható.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700718
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com