

Eladó Ikerház, 128 m², 721 m² telek, Biatorbágy

135 000 000 Ft (~328 299 €)



Eladó Biatorbágyon a Zöldsziget lakóparkban egy új építésű ikerház

Eladó Biatorbágyon a Zöldsziget lakóparkban egy 128nm-es ikerház 721nm kerttel 5 szobával, garázzsal, dupla terasszal, tárolóval!

Az építkezés elkezdődött, a válaszfalak kialakítása még módosítható.

Várható átadás: 2023. IV. negyedév,

Az épület energetikai minősítés szerinti besorolása: AA osztály! Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb.

Opcionális napelemes rendszerrel az energetikai minősítés szerinti besorolás:

AA++ energia osztály is elérhető! Minimális energiaigényű.

Az építmény alapterülete: 128 m² ami a következőkből áll: az épület nettó alapterülete 105 m² lakóterület, + 20 m² zárt gépkocsi tároló, + 3 m² kerti tároló. Ezen felül +20 m² terasz nettó alapterület kerül kivitelezésre.

A tulajdonos kizárólagos használatában lévő terület 258 m², ami tartalmazza a 165 m² kizárólagos használatú kert részt, továbbá a 205 m²-es közös használatú területen egy lakóegységhez tartozik egy felszíni térburkolattal ellátott szabadtéri gépkocsi tároló is. A földszinten található az előtér, nappali-étkező, konyha, kamra, lépcsőház, fürdőszoba, gépkocsi tároló és egy terasz. Az emeleten található 4 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, közlekedő, lépcsőház és

Adatlap sorszáma:	#166700640
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta

+36 20 239-2031

berkesbeata@gmail.com