

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 908 m<sup>2</sup> telek, Érd

## 174 900 000 Ft



### Érden a valódi Fenyves-Parkvárosban földszintes, kertkapcsolatos bruttó :kb 200 m<sup>2</sup>-es ,(nettó:kb.:150m<sup>2</sup>)

Érden a valódi Fenyves-Parkvárosban földszintes, kertkapcsolatos bruttó :kb 200 m<sup>2</sup>-es ,(nettó:kb.:150m<sup>2</sup>) családi ház épül 2020. novemberi kezdéssel, 2021 december végi átadással.

A telek jelenleg magánszemély néven szerepel az ingatlan-nyilvántartásban (1/1, tehermentes), a tulajdonosnak építőipari vállalkozása van 20 éve.

A ház helyiségei: 3 háló (13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 10.2 m<sup>2</sup>) + nappali-konyha-étkező (47 m<sup>2</sup>) + 2 fürdő (6.3 m<sup>2</sup>, és 6.9 m<sup>2</sup>) + gardrob (5.7m<sup>2</sup>) + garázs (21.6 m<sup>2</sup>) + mosókonyha-kazánház (3.9 m<sup>2</sup>) + előtér+gardrob (14.3 m<sup>2</sup>) , kamra (5.9 m<sup>2</sup>)

,+ hátsó, kertkapcsolatos terasz (36 m<sup>2</sup> ebből fedett: kb.: 10 m<sup>2</sup>) első fedett belépő (2.2 m<sup>2</sup>) A ház kiemelkedően magas műszaki- és esztétikai tartalommal kerül megvalósításra. Külső-és belsőépítészetileg a legapróbb részletekig megtervezve, ügyelve a külső-és belső anyaghasználat összhangjára. Magával az épülettel harmonizáló egyedi megjelenésű utcafronti zárt kerítéssel. A

látványtervek a majd valóban megvalósuló elkészült állapotot jelenítik meg. (A fotókon már elkészült referencia ingatlanok láthatóak) A vételár az alábbiakat tartalmazza: - 3.00 X 9.00 m-es fűtött medence, kerti lounge-al. (Zsalukő szerkezet, fóliával, gépészettel külön aknában, automata vegyszerezéssel.)

Medence körül kb 30m<sup>2</sup> napozóterasszal. - 5 KW-os napelem rendszer ad-vesz villanyórával. - Nyitás -és üvegtörés (az ingatlan riasztható, miközben bent

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700327
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu