

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 31 900 000 Ft



### Budapesten a 7.kerületben 3.emeleti 44nm-es lakás eladó

Eladásra kínálunk Budapesten a 7. kerületben a Lövölde térnél egy nagyon szép rendezett, jó anyagi helyzetű házban egy 44nm-es jelenleg 1 szobás átlagos lakást.

A ház homlokzata, lépcsőháza, tetőszerkezete felújított és még idén a korlátokat is felújítják.

A lakás jelenleg 1 szobás, de könnyedén átalakítható, amerikai konyhás nappalivá alakítható és így a konyhából hálószobát lehet varázsolni. Az ingatlan 3,6m-es belmagasságának köszönhetően galérázható.

Vezetékek víz, villany cserélve lettek. Ablakok 4/12/4 love (hőszigetelt) üvegre lettek cserélve. Fűtése gázkonvektor. Közös költség 8800ft.

Az ingatlan tehermentes és azonnal költözhető!

Amennyiben felkeltette érdeklődését kérem hívjon és már mutatom is.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#166700160
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu