

Eladó Téglalakás, 65 m², XX. kerület

52 900 000 Ft (~132 482 €)



Eladó világos, első emeleti lakás erkéllyel és bővíthető tetőtérrel - csendes családi házban, modern kivitelben

Világos, első emeleti lakás erkéllyel és bővíthető tetőtérrel - csendes családi házban, modern kivitelben

Pesterzsébet egyik nyugodt, mégis jól megközelíthető részén, egy több lakásos családi ház első emeletén kínálunk eladásra egy 65 négyzetméteres, amerikai konyhás nappali + két hálószobás lakást, melyhez egy 6 négyzetméteres erkély is tartozik. Az ingatlan használati megosztással került kialakításra, saját bejárattal, önálló közművekkel, jogilag rendezett formában.

A lakás teljes körű felújítása jelenleg zajlik, az átadás várhatóan egy hónapon belül megtörténik. A korszerűsítés magában foglalja az elektromos hálózat cseréjét, új nyílászárók, modern burkolatok, valamint egy stílusos, zuhanyzós fürdőszoba kialakítását. A tágas amerikai konyhás nappali mellett két kényelmes méretű hálószoba biztosítja az otthonos életteret.

Az ingatlan különlegessége, hogy a lakáshoz tartozik egy beépíthető tetőtér, amely nettó kb. 30 négyzetméterrel bővítheti a lakás méretét. A tetőtér szerkezeti előkészített, beépítés esetén akár két további hálószoba is kialakítható, így a lakás akár egy négy hálószobás, kétszintes otthonná is válhat

Adatlap sorszáma:	#166700901
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com