

Eladó Építési telek, 592 m², Velence

31 900 000 Ft (~79 052 €)



Adatlap sorszáma:	#166700894
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com

Eladó önálló nyaraló vagy építési telek Velencefürdő népszerű környékén, saroktelken - összközművel!

Önálló nyaraló vagy építési telek Velencefürdő népszerű környékén, saroktelken - összközművel!

Eladásra kínálok egy 592 m²-es, teljes közművekkel ellátott saroktelket Velencefürdő csendes, rendezett részén, a számozott utcák közvetlen közelében. Az ingatlan kiváló adottságainak köszönhetően nyaralóként is azonnal használható, ugyanakkor új építkezéshez is ideális alapot nyújt.

A parkosított telken jelenleg egy kisebb, jó állapotú, fából készült házikó található, amely komfortos nyári tartózkodásra teljes mértékben alkalmas. A ház stabil beton alapra épült, így akár egy új épület felhúzásához is biztos alapként szolgálhat. Fűtés ugyan nincs, de a gázcsonk a ház mellett található, így a közműbővítés könnyedén megoldható.

A telek besorolása szerint „kivett hétvégi ház, udvar”, beépíthetősége 20%. A Helyi Építési Szabályzat alapján előkertés beépítés engedélyezett, és mivel a jelenlegi épület hivatalosan is szerepel a térképen, annak helyére egy új lakó- vagy nyaralóépület is tervezhető.