

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 104 900 000 Ft ( ~260 349 € )



### Eladó Krisztinavárosban egy 75 nm-es, felújítandó, tágas lakás Budán - kiváló környéken, jó adottságokkal

Felújítandó, tágas lakás Budán - kiváló környéken, jó adottságokkal

Eladó egy 75 nm-es, 1. emeleti, hall + 2 szobás lakás Krisztinaváros egyik rendezett, csendes mellékutcájában. A lakás teljes felújítást igényel, de elosztása miatt jól alakítható: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba is könnyedén kialakítható. A fürdőszoba jelenleg kádas, de igény szerint áttervezhető.

Az ingatlan utcára néz, világos, a társasház kívül-belül jó állapotú, rendezett.

A környék közkedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik: a BAH-csomópont, a 8-as és 112-es buszok, valamint több villamosjárat pár perc sétára található. A MOM Park bevásárlóközpont, a Gesztenyés kert, éttermek, boltok és iskolák szintén a közelben vannak.

Közös költség: 27.000 Ft, amely tartalmazza a vízfogyasztást is.

Fűtés: gázkonvektoros.

Ideális választás saját célra vagy befektetésnek is, azoknak, akik egy jó

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #166700889             |
| Építési mód:        | Tégla                  |
| Belső állapot:      | Felújítandó            |
| Külső állapot:      | Jó                     |
| Fűtés:              | Konvektor              |
| Építés éve:         | 0                      |
| Kilátás:            | Udvari                 |
| Komfort:            | Összkomfort            |
| Villany:            | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:                | Van, saját vízórával   |
| Gáz:                | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:           | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:           | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:      | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com