

Eladó Téglalakás, 23 m², VIII. kerület

38 900 000 Ft (~97 420 €)



Stílusos garzon saját kertkapcsolattal, pár lépésre a Nagyvárad tértől

Budapest szívében, mégis csendes, zöld környezetben található ez a hangulatos, frissen felújított garzonlakás, amely tökéletes választás lehet első otthonnak, befektetésnek, vagy akár kiadásra, airbnb-re is.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes, összesen 28 m² alapterületű (tulajdoni lap szerint 23 m² + 5 m² galéria). A lakás minden részlete igényesen lett kialakítva: a teljes elektromos hálózat korszerűsítésre került, beleértve az éjszakai áram lehetőségét is. A konyhában és a nappaliban energiatakarékos padlófűtés biztosítja a kényelmet, míg a galéria okosan kihasználja a belmagasság adta lehetőségeket.

A fürdőszoba teljesen felszerelt, a konyha berendezésének kialakítása viszont az új tulajdonosra vár, így lehetőség van a saját stílus és igények szerinti kialakításra.

Különlegessége, hogy a nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy kőfallal körülvett, zárt belső kertbe, amely jelenleg kizárólag ehhez a lakáshoz tartozik. A kert – engedélyeztetéssel – hangulatos, privát pihenőhelyé is alakítható – ritka lehetőség egy városi garzonlakás esetében!

A társasház rendezett, barátságos lakóközösséggel rendelkezik. A ház elektromos hálózatának felújítása 2025-re ütemezett, azonban az ehhez szükséges célbefizetés már megtörtént, így az új tulajdonosnak ezzel nem kell

Adatlap sorszáma:	#166700884
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1925
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta
+36 20 239-2031
berkesbeata@gmail.com