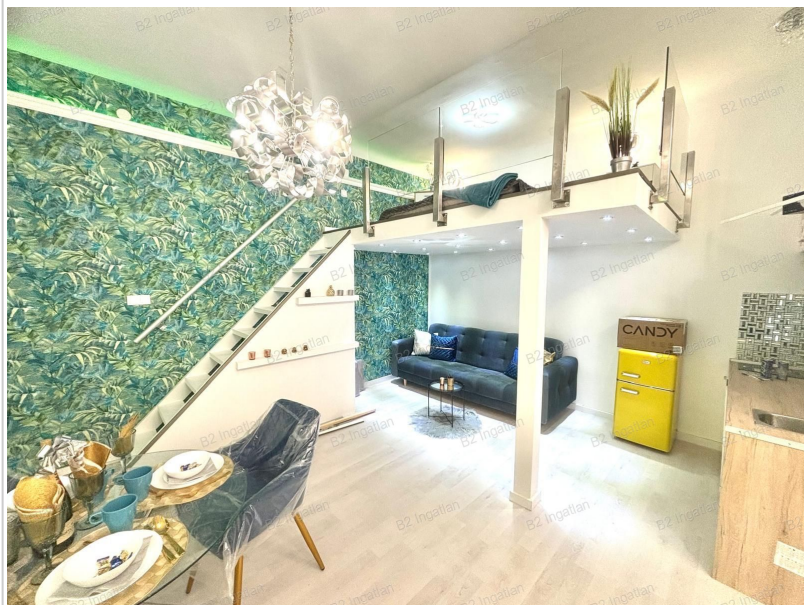


Eladó Téglalakás, 30 m², III. kerület

49 900 000 Ft (~124 482 €)



Felújított, galériás lakás eladó saját kerttel Óbuda szívében!

Eladásra kínálunk a III. kerület egyik legkedveltebb részén, a Pacsirtamező utcában – az Amfiteátrum szomszédságában – egy földszinti, teljes körűen felújított, galériás lakást, saját kertkapcsolattal.

A lakás 40 m²-es alapterületét két külön galéria (kb. 12 m² és 4,5 m²) egészíti ki, így praktikus és tágas belső elrendezés valósul meg. A világos, déli fekvésű ingatlan egy csendes, gondozott belső udvarra néz, ahol saját, kizárólagos használatú, 25 m²-es kertrész is tartozik hozzá – ritka lehetőség a városban!

A felújítás során minden részletre figyeltek:

Teljesen új víz- és villanyhálózat

Műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó

Új burkolatok és modern belsőépítészeti megoldások

Elektromos fűtés, padlófűtés és hűtő-fűtő klíma a kényelemért

Az ingatlan bútorozva és gépesítve kerül átadásra – hűtő, mosógép, főzőlap, mikró és kávéfőző is a vételár részét képezi –, így azonnal költözhető vagy kiadható, akár befektetési célra is ideális.

Infrastruktúra és közlekedés:

Adatlap sorszáma: #166700881

Szobák: 1 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2025

Kilátás: Udvari

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizetős

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta
+36 20 239-2031
berkesbeata@gmail.com