

Eladó Téglalakás, 38 m², XIII. kerület

46 900 000 Ft (~115 050 €)



Eladó egy kiváló állapotú, galériás földszinti lakás a 13. kerületben, a Lőportárdűlőn!

Eladó egy 38 m² hasznos alapterületű lakás Budapest 13. kerületében, a Lőportár dűlőn, egy rendezett, jó állapotú társasház földszintjén. A tulajdoni lapon 24 m² szerepel, azonban a galéria teljes belmagassága meghaladja az 190 centimétert, teljes értékűen beépített, így jogosan számolhatjuk a hasznos lakótér részének.

A lakás három évvel ezelőtti jelentős műszaki megújuláson esett át: megújult az elektromos hálózat, 3x16 amperes rendszer került kiépítésre, új villanyóra, új nyílászárók – a bejárati ajtó és az udvari ablak is korszerű, hő- és hangszigetelt. A fűtésről pedig egy egy évvel ezelőtti beépített, energiatakarékos konvektor gondoskodik, így a lakás fenntartása is kedvező.

A konyha teljesen felszerelt – hűtő, főzőlap, sütő – minden adott ahhoz, hogy már az első naptól kezdve otthon érezze magát benne az új tulajdonos. Igény esetén a bútorkészítés is maradhat, így akár azonnal költözhető.

Ez az otthon tökéletes választás lehet első lakásnak, fiatal pároknak, vagy akár befektetésnek is – hiszen az elhelyezkedés, az állapot és az élhető tér egy igazán ritka kombinációt alkot. A Lőportár dűlő nyugodt utcája mögött kiváló

Adatlap sorszáma:	#166700880
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com