

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 65 000 000 Ft ( ~162 062 € )



### Eladó emeleti világos 3 szobás lakás Zuglóban, akciós áron!

Eladó Budapesten, XIV.kerületben, egy 1emeleti világos, Dny-i fekvésű 75 m<sup>2</sup>-es lakás (3 szoba +1 félszoba) Zugló jól megközelíthető részén.

A lakás egy téglalapítésű felújított társasház első emeletén található. A házban minden vezeték cseréltek, homlokzatot és a lépcsőházat is teljeskörűen felújították. A házhoz tartozik egy közös használatú kert és a pincében minden lakáshoz tároló.

A lakás egy tisztasági festés után azonnal költözhető, igény szerint alakítható. Jelenlegi elrendezése alapján 3+1 szobával, előszobával, konyha-étkezővel, kádas fürdőszobával és külön WC-vel, valamint egy kis kamrával rendelkezik, de jövőbeli tulajdonosa könnyedén saját igényei szerint alakíthatja a tereket. A fűtést gázkonvektorok biztosítják, de alternatív elektromos megoldások is rendelkezésre állnak: az egyik szobában hőtárolós kályha, a másikban pedig villany cserépkályha található. A villanyhálózat betáp korszerűsítése során 3x20A vezérelt áram is bevezetésre került, így a bojler és a hőtárolós kályha kedvezőbb áron működtethető.

Közös költség 27000 Ft ami az alábbiakat tartalmazza:

- vízdíj

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700864
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com