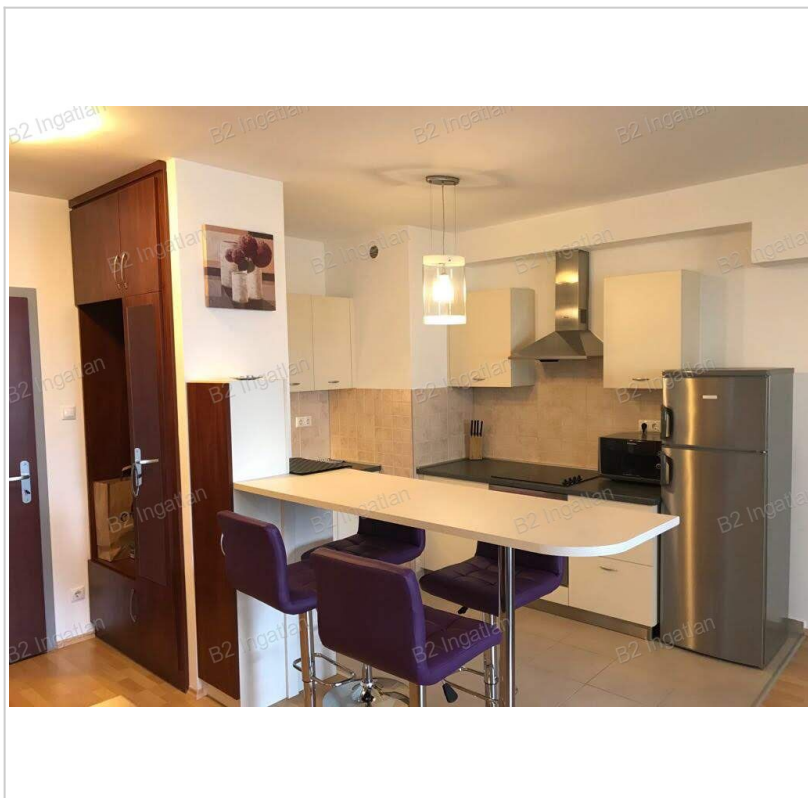


# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 84 900 000 Ft ( ~211 874 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700851
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Eladó Marina parti garzon, erkéllyel Duna felé néző kilátással

Eladó egy KIVÉTELES lehetőség Budapest egyik legkedveltebb részén, a 13. kerület Marina parti részén! A 40 négyzetméteres garzon lakás EGYEDI adottságokkal rendelkezik, amely vonzó mind befektetők, mind pedig magánszemélyek számára.

Ez a LAKÁS a második emeleten található egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasházban, amely KIVÁLÓ állapotban van, és alacsony közösköltséggel bír mindössze 20.000 Ft/hó. Az erkélyről kellemes utcai kilátás nyílik, és minimálisan a Duna is belátható. Az 1 szobás, belső tér okosan van tervezve; az ágy egy fallal van elkülönítve, ami lehetőséget nyújt akár másfél szobássá alakításra, így a lakás RUGALMASAN alakítható az Ön IGÉNYEI szerint.

#### Befektetők FIGYELEM!

Az ingatlan azonnali bevétel generálásra is alkalmas, hiszen megbízható, hosszútávra nyitott bérlővel rendelkezik, aki 260.000 Ft plusz rezsi díjon él a lakásban. Az önállóságot biztosító bérlő stewardessként dolgozik, stabil és jövedelmező háttérrel, így a bérleti jogviszony problémamentes tovább bérletet biztosíthat Önnek. Igény esetén a bérlő 30 napos felmondási idővel el tudja hagyni az ingatlant.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com