

Eladó Téglalakás, 175 m², 600 m² telek, Érd

244 000 000 Ft (~608 919 €)



Eladó modern, hőszivattyús, 5 szobás családi ház Érd központi részén

Tisztelt Ingatlankereső!

Örömmel mutatjuk be Önnek ezt a KIVÉTELES, egyedi tervezésű családi házat, amely nemcsak otthona lehet, hanem EGY BIZTOS BEFEKTETÉS is. Az ingatlan egy CSENDES, VONZÓ környezetben épül, ahol nyugodtan és kényelmesen élheti mindennapjait. Ha szeretné szeretteit meglepni és pénzét biztonságban tudni, nyugodt szívvel ajánljuk figyelmébe ezt a házat!

Az ingatlan építése során kiemelten ügyeltünk az ENERGIAHATÉKONYSÁGRA. A HŐSZIVATTYÚ rendszerrel ellátott épület rendkívül ENERGIATAKARÉKOS működést tesz lehetővé. A padlófűtés és mennyezeti hűtés minden helyiségben külön szabályozható, így Ön mindig az ideális hőmérsékletet élvezheti. Ez a PRÉMIUM minőségű ingatlan kiváló lehetőség CSALÁDOSOKNAK is. Az Állam által biztosított Babaváró, CSOK támogatás és hitelek mind elérhetők, így ideális választás lehet, ha ki szeretné használni ezeket a lehetőségeket.

A ház műszaki jellemzői is kiemelik: a vasalt sávalap, a monolit földem és a magas minőségű anyagok garantálják a tartósságot és a stabilitást. Az épület külső falait 15 cm vastag szigeteléssel láttuk el, míg a tető PVC vízszigetelést

Adatlap sorszáma:	#166700848
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com