

Eladó Téglalakás, 40 m², XIII. kerület

64 000 000 Ft (~158 068 €)



Eladó portaszolgálatos, újszerű 2 szobás garzon pár perc sétára a Duna parttól

Eladó Budapesten a 13.kerületben, Angyalföldön egy újszerű 40 nm-es, 2 szobás napfényben úszó lakás, pár perc sétára a Duna parttól.

A ház teljeskörű felújításon esett át. Új víz-és villamossági hálózatot, új műanyag hangszigetelt nyílászárókat, homlokzati hőszigetelést (20 cm dryvit), liftet, folyosókat, korlátokat, szigetelt pincéket, parkosított belső udvart és még 0-24 órás portaszolgálatot is kapott.

A lakás a 2. emleten helyezkedik el, 40 nm-es, és a négy nagy ablaknak köszönhetően egész nap fényben úszik.

Egy 18nm-es amerikai konyhás nappaliból, és egy nagyon tágas, közel 14 nm-es hálósobából áll, valamint egy előszobából és egy zuhanyzós fürdőszobából áll. A vételár részét képezi a lakásban az összes burkolat, a fürdőben a szaniterek, zuhanyzó, törölköző szárítós radiátor, valamint a konyhabútor, gépek nélkül. Továbbá szintén a vételár részét képezi egy 3,5 kW-os Fujitsu hűtő-fűtő klíma.

A fűtés villanykazánnal és hűtő-fűtő klímával megoldott, míg a melegvizet Ariston energiatakarékos bojler biztosítja. Kapott még belső szigetelést a falakra és a padlóra egyaránt. Még tart a felújítás, így Ön választhatja ki a járólapokat

Adatlap sorszáma:	#166700847
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com