

# Eladó Téglalakás, 48 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 69 900 000 Ft ( ~174 440 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700846
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Eladó Palotanegyedben egy magas minőségben felújított, álló galériás garzon lakás

Eladó lakásokat kínálok Budapest VIBRÁLÓ központjában, a FELKAPOTT Palotanegyedben! Három, különböző méretű, magas minőségben FELÚJÍTOTT garzonlakást kínálunk eladásra, minden igényt kielégítő álló galériákkal.

**\*\*Lakás 1: KIFINOMULT és HATÉKONY elrendezés\*\*** - A 64,9 millió forintos áron kínált első lakás teljes alapterülete 33,61 négyzetméter. Az alsó szint 20,5 négyzetmétert foglal magában, ahol egy AMERIKAI KONYHÁS nappali, fürdőszoba és WC található, melyek praktikus elrendezést biztosítanak. A 10,45 négyzetméteres galéria ideális fekvőhelyet és tárolási lehetőséget nyújt, a magasság itt 1,9 méter.

**\*\*Lakás 2: TÁGAS és RUGALMAS lakóterek\*\*** - Második ajánlatunk 69,9 millió forintos áron érhető el, a lakás teljes alapterülete 47,61 négyzetméter. A 26,45 négyzetméteres földszinti részen helyet kapott egy modern AMERIKAI KONYHÁS nappali, egy fürdőszoba és egy WC, kielégítve a modern életvitel igényét. A galéria 18,5 négyzetméteres, amely TÖKÉLETES helyet biztosít alvásra vagy akár dolgozószobák kialakítására.

**\*\*Lakás 3: Kompakt és modern választás\*\*** - Harmadik lakásunk 62,9 millió

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com