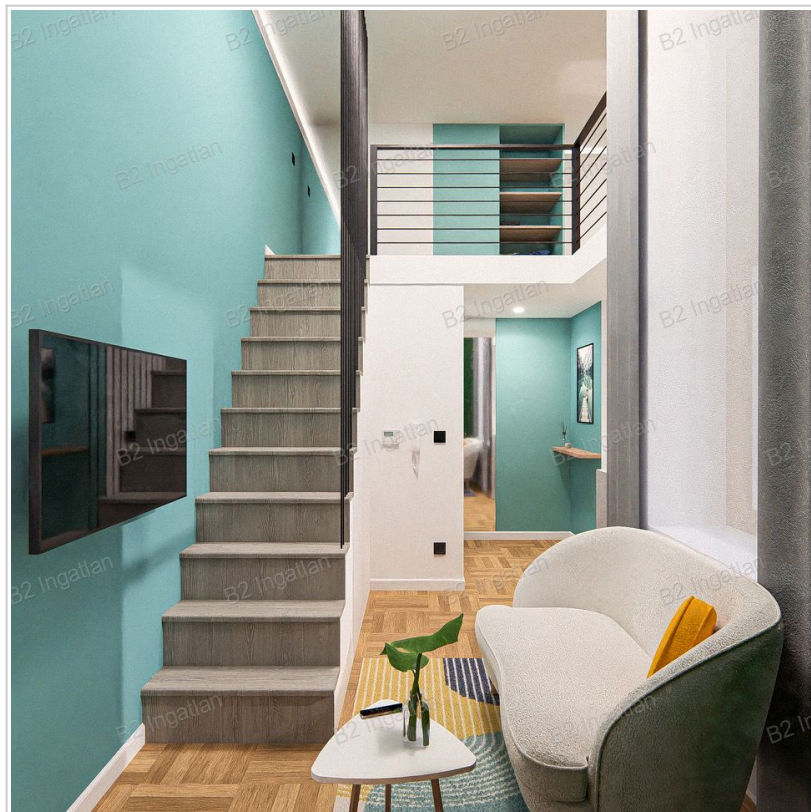


# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 54 900 000 Ft ( ~137 007 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700843
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Magas minőségben felújított, álló galériás garzon lakások a belvárosban

ELADÓ lakások a VÁROS SZÍVÉBEN! Két kivételesen magas minőségben felújított és megtervezett, álló galériás garzon lakás várja új tulajdonosait a BELVÁROSBAN, a népszerű Király utcában. A földszinti elhelyezkedés mellett a lakások modern kialakítása és praktikus elrendezése garantálja, hogy mindenki megtalálhatja benne a számítását, legyen szó diákokról, fiatal párokról vagy befektetőkről.

Az első lakás 32 négyzetméterével ideális választás mindazoknak, akik jól kihasználható, átlátható teret keresnek. A földszinten található 18,13 négyzetméteres terület tartalmaz egy AMERIKAI KONYHÁS nappalit, illetve egy fürdőszobát és WC-t. A 12,76 négyzetméteres galéria a 1,9 méteres magasságával tökéletes hálórész kialakítására. Ehhez jön egy közösen használható előtér, amely tovább növeli a lakás funkcionalitását.

A második lakás 38 négyzetmétere tágasabb életteret biztosít. A földszinti rész 25,29 négyzetméteres alapterülete szintén egy AMERIKAI KONYHÁS nappalival, valamint fürdőszobával és WC-vel rendelkezik. A 12,71 négyzetméter galéria azonos, 1,9 méteres magasságával kényelmesen használható további pihenőtérként. A közös előtér itt is praktikus kiegészítést nyújt.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com