

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 66 900 000 Ft ( ~164 208 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700841
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Eladó 11. kerületi TÉGLA építésű lakás rendkívül jó közzeledéssel

Budapest 11. kerületben főútvonal mellett, rendkívül jó közzeledéssel eladó egy 2. emeleti téglalakás.

Az ingatlan 7 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, ami magában foglalta az elektromos hálózat cseréjét, a konyha és a fürdőszoba felújítását, illetve a nyílászárók cseréjét is.

A lakás 47 négyzetméteres, 2 szobás, a nappali keleti tájolású, míg a kisebbik szoba nyugat felé néz. A lakásban beépített előszoba szekrény, tárolók és beépített étkező pult található. Valamint a konyha teljesen gépesített, amely mind a vételár részét képezi.

A lakás fűtése gáz konvektorral megoldott, a víz és villany szintén egyéni fogyasztás alapján kerül elszámolásra. Az épületen az elmúlt években sok fejlesztést hajtottak végre, többek között a tető cseréjét és az elektromos hálózat cseréjét, és további felújítások is tervben vannak. A közös költség 28.000 Ft, amelynek nagy része a felújítási alap a további munkálatokhoz.

További információval és személyes megtekintéssel kapcsolatban várom

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com