

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 31 900 000 Ft ( ~77 354 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700837
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Eladó emeleti garzon a VIII.kerületben

Eladó Budapesten, a VIII.kerületben, a Magdolna utcában egy 2emeleti, világos, 35nm-es 1 szobás garzon.

A ház közepes állapotú, nincs lift.

A lakás 2 éve új műanyag nyílászárókat kapott. Világos, konvektoros fűtésű, melegvizet új bojler biztosítja. Az ingatlan tehermentes, alacsony rezsi: közös ktg 10eft, víz, villany, gáz átalányban 20e. Nagyszerű elhelyezkedése miatt könnyen kiadható.Bővebb információért kérem hívjon! Rugalmasan tudom mutatni.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com