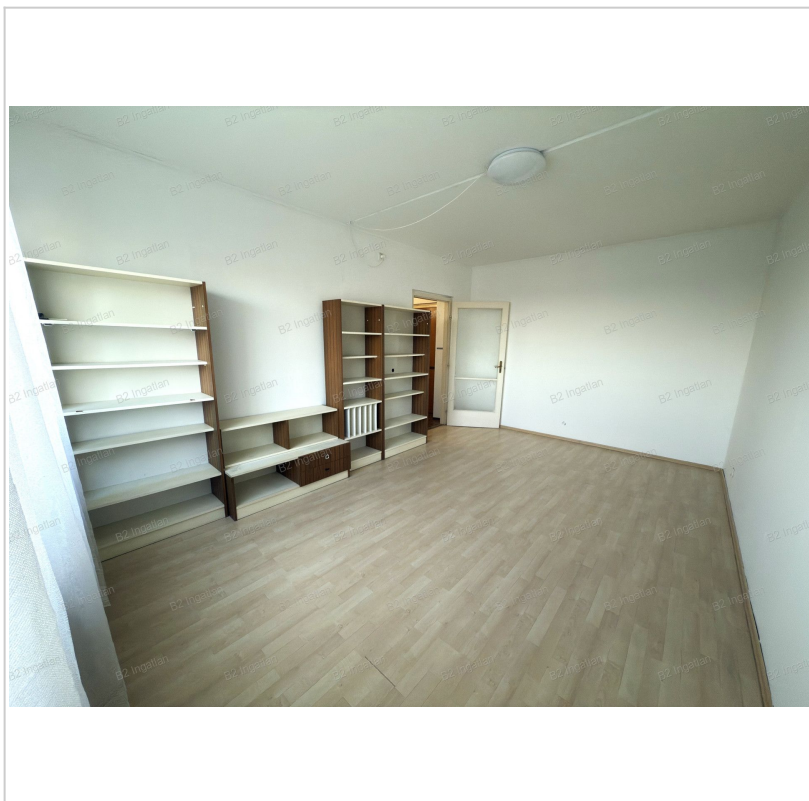


# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 59 900 000 Ft ( ~145 251 € )



### Eladó 49 négyzetméteres panellakás Albertfalva lakótelep részén

ELADÓ LAKÁS Budapest 11. kerületében, az Albertfalvai lakótelepen, a Sáfrány utcában! Ez az 49 nm-es, 2 SZOBÁS otthon ideális választás mindenkinek, aki KÉNYELMET és KIVÁLÓ infrastruktúrát keres. A társasház átesett a panelprogramon, így az épület SZIGETELÉSE és NYÍLÁSZÁRÓI teljesen modernnek és energiatakarékosak.

A lakás JÓ ÁLLAPOTÚ, a szobák parkettázottak, ami melegséget és otthonosságot kölcsönöz a térnek. A fürdőszoba KÁDDAL rendelkezik, egy évvel ezelőtt újították fel, így TELJESEN MODERN környezet várja az új tulajdonost. A lépcsőház TISZTA és rendezett, valamint a lakóközösség CSENDES és barátságos.

A panelprogram által gazdaságossá vált a fenntartás is: a távfűtés mindössze 8000 Ft/hó, a közös költség pedig 21.700 Ft, amely magában foglalja a hideg és meleg víz, valamint a gáz díját. Ezen felül csak az áram díját kell fizetnie a lakónak.

KÖZLEKEDÉS szempontjából az ingatlan kiváló helyen van: a Savoya park mindössze 3 perc autóval, 10 perc tömegközlekedéssel elérhető. Az Etele térhez 7 perc alatt autóval, 12 perc alatt pedig tömegközlekedéssel érhetünk el. A 7-es

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700834
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com