

Eladó Téglalakás, 19 m², VIII. kerület

25 800 000 Ft (~62 322 €)



Eladó garzonok a VIII. kerületben, Airbnb engedély még idén igényelhető rá!

A lakások belmagassága 3,45 m, így a galériák fekvőgalériák, fa szerkezetűek, a lépcsőzet beleértve, a fenti részen a belmagasság kb. 1,4 méter a galérián új vasalati,esztétikus korláttal.

A galériákon a padlózat - tekintettel a kis alapterületekre - minőségi,esztétikus szürke/barna árnyalatú szőnyegpadló lesz (igény esetén ez még módosítható laminált parkettára), a "B" jelzésű lakásnál, tekintettel arra, hogy ott egy zártszelvény/vasalattból készült új galéria lesz ,ami közel 8 nm, ott még a burkolat a galérián,hogy szőnyegpadló vagy laminált parketta, opcionális.

- "A" lakás : 10 nm alapterület +5nm fekvő galéria (és az ehhez a lakáshoz hozzátartozó közös előtér -amely 3 nm- 1/4 része,0,75 nm, tehát az össz hasznos terület 15,75 nm, kerekítés szabályai szerint 16 nm.

Az ingatlan irányára : 25,8 M.Ft

Az ingatlan udvari kilátású, új műanyag - 1 nagy ablak - nyílászáróval felszerelt.

- "B" lakás : 10 nm alapterület +8 nm fekvő galéria (és az ehhez a lakáshoz hozzátartozó közös előtér -amely 3 nm- 1/4 része,0,75 nm, tehát az össz

Adatlap sorszáma:	#166700828
Szobák:	+ 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com