

# Eladó Téglalakás, 20 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 55 900 000 Ft ( ~135 841 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700822
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com

### Eladó BELVÁROSI, FELÚJÍTOTT álló galériás, klímás garzon lakás

Fedezze fel a Város SZÍVÉBEN található KÜLÖNLEGES lakásokat, amelyeket most kínálunk Önnek! Az ingatlanban összesen NÉGY, külön-külön megvásárolható lakás kerül kialakításra, mindegyik jogilag biztonságos, ügyvédi használati megosztással. A LAKÁSOK magas, 430 cm-es belmagasságukkal RAGYOGÓ élettér érzetét keltik, és teljes értékű galériával rendelkeznek, így minden négyzetmétert maximálisan kihasználhat.

Az ingatlanban nem engedélyezett az Airbnb működtetése, így a SAJÁT OTTHONRA vagy BIZTONSÁGOS, hosszú távú bérletre vágyók számára tökéletes választás. A modern élet kényelmét biztosítva a lakások ELEKTROMOS REDŐNYÖKKEL, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMÁVAL rendelkeznek, valamint a házközponti fűtés is elérhető, mely a közös költség részeként van feltüntetve. A közös költség mindössze 12 500 Ft, ami tartalmazza a fűtést is, így PÉNZTÁRCAKÍMÉLŐ megoldást jelent a lakók számára.

Az ingatlan két közös előtérrel rendelkezik, így a lakások MEGKÖZELÍTÉSE ZAVARTALAN és kényelmes. A részletek:

\*\*Lakás 1:\*\* 20,50 nm alapterület + galéria 10,36 nm, IÁ: 55,9M Ft