

# Eladó Iroda irodaházban A, 351 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

**126 900 000 Ft** ( ~306 477 € )



## Eladó 14.kerületben egy 1emeleti 351nm-es iroda, irodaházban Akción Áron! Tökéletes Informatikai cégeknek!

Eladó Budapesten a XIV.kerületben egy 1emeleti, 351nm-es iroda, mely egy irodaházban található

.(közel az m3-as autópályához és a Csáktornya park trolimegállóhoz)

Ez az iroda tökéletes választás informatikai cégeknek!

Az irodaház 24 órás portaszolgálattal és őrzéssel rendelkezik. Biztonsági kamerákkal megfigyelve. Liftes, jól karbantartott.

Az iroda teljeskörű felújításon esett át. Kondenzációs gázkazánnal rendelkezik, wifis termosztát minden helységben és a radiátorok hőleadása a thermofejeknek köszönhetően egyenként is állítható. Minden helység klimatizált. Led világítás, gigabit sebességű struktúrált hálózat, 6-14 végpont irodánként melyek a szerverszobában Patch panelel végződnek. A padló ESD műanyag padló mely antistatikus. A szerverszobában különböző internetszolgáltatók optikai csatlakozási pontjai megtalálhatóak. Itt található még a Paradox riasztóközpont is (ablaknyitás, füst és mozgásérzékelők, infra sorompók), Továbbiakban a 2M digitáliskamerák rögzítőegysége (NVR) is itt kapott helyet, amik a folyosókat, bejáratot, külső parkolót (2db) és a tárolókat (3db) figyeli. A bejárati ajtóknál

**Adatlap sorszáma:** #166700820

**Szobák:** 9

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**

+36 20 239-2031

berkesbeata@gmail.com