

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 69 990 000 Ft ( ~170 811 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700807
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Eladó Marina parti lakás erkéllyel, modern kényelem a Dunához közel!

Eladó egy KIVÉTELES lehetőség a Marina parton! Fedezze fel ezt a MODERN, 2000 után épült lakást, amely tökéletes választás mind otthonteremtésre, mind befektetési célra. A 3. emeleten található ingatlan egy nappaliból, valamint 1 tágas hálósobából áll, és 49 nm-en kínál KÉNYELMES életteret.

A lakás HANGULATOS ERKÉLLYEL rendelkezik, amely ideális helyszín a reggeli kávé elfogyasztására vagy a naplementék élvezetére. Az ingatlan infrastruktúrája kiváló: a közeli metrómegálló könnyű és gyors belvárosi közlekedést biztosít, míg a Duna-part festői szépsége és a Duna Plaza bevásárlóközpont változatos vásárlási lehetőségei további előnyöket jelentenek.

Ez a lakás KÖNNYEN KIADHATÓ hosszú távon, így remek befektetési lehetőséget jelent. Az új tulajdonosnak lehetősége van a lakáshoz parkolót is vásárolni, amely különösen értékes egy ilyen központi elhelyezkedésű ingatlan esetén.

Ne hagyja ki ezt a RITKA lehetőséget, hogy egy kiváló adottságú lakás tulajdonosává válhasson Budapest egyik legnépszerűbb környékén! Forduljon hozzám bizalommal, és kérjen időpontot a megtekintésre még MA!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com