

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 43 000 000 Ft ( ~105 129 € )



### Eladó teljeskörűen felújított GARZON lakás az Orczynegyedben

Eladó BUDAPEST SZÍVÉBEN egy KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, galériás lakás, ami a NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉSÉNEK köszönhetően tökéletes választás mindazok számára, akik egyaránt szeretnék élvezni a városi élet kényelmét és a csendes, kellemes lakókörnyezet előnyeit.

Ez a 30 nm-es lakás, amelyhez egy plusz 12 nm-es galéria is tartozik, TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, így az új lakók zavartalanul élvezhetik a KORSZERŰ berendezéseket és a KÉNYELMES, OTTHONOS atmoszférát.

Az második emeleten elhelyezkedő, udvari kilátással rendelkező ingatlan a PIACI ÁTLAG felett felújított: az ablakok cseréje, illetve a villany- és vízvezetékek komplett modernizálása is megtörtént. Bár jelenleg nincs beszerelve klímarendszer, ennek telepítése MEGBESZÉLÉS KÉRDÉSE, így a lakás tovább optimalizálható az egyéni igények szerint.

Az alacsony, mindössze 11.500 Ft közös költség már tartalmazza a vízfogyasztást is, minden további költség egyedi mérési alapon fizetendő, így a REZSI KÖLTSÉGEK KONTROLLÁLTAK. Az ingatlanhoz tartozik egy 3 nm-es saját tároló is, ami további kényelmet biztosít.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700800
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com