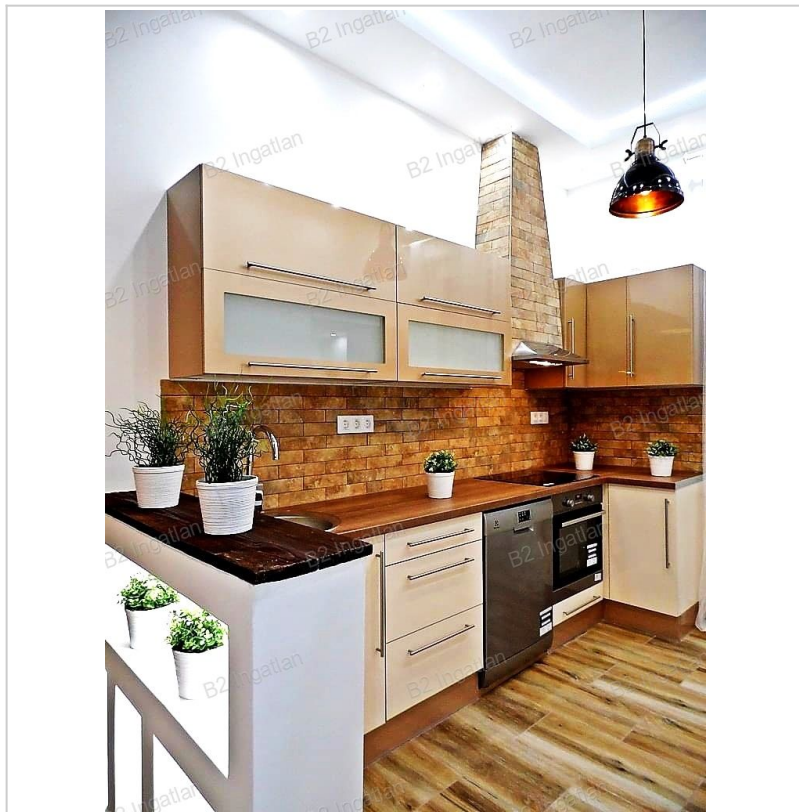


# Eladó Téglalakás, 26 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 41 600 000 Ft ( ~102 856 € )



### INGATLANBEFEKTETŐK FIGYELEM! Teljeskörűen felújított, AIRBNB képes lakások a PALOTANEGYEDBEN, KIVÁLÓ LOKÁCIÓ

INGATLANBEFEKTETŐK FIGYELEM! Kivételes lehetőség a BUDAPESTI PALOTANEGYED szívében! Üdvözöljük új otthonában, ahol a klasszikus építészeti találkozik a modern életstílussal! Ebben az EGYEDI helyzetben három különálló lakás kerül értékesítésre egy helyrajzi számon belül, melyek jogilag és műszakilag TELJESEN ÖNÁLLÓ egységeket alkotnak.

Az ingatlan a Palotanegyedben található, egy kulturált, CSENDES lakóközösségű, védett házban, amely kívül-belül felújított. A társasház gyönyörű homlokzata már TELJESEN FELÚJÍTOTT, míg a belső homlokzat renoválási munkálatai végső fázisban vannak. Az épületben LIFT áll rendelkezésre, amely tovább növeli a lakók kényelmét.

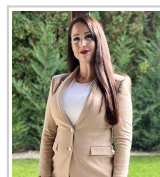
Az Airbnb használat engedélyezett, így BEFEKTETÉSI célokra is KIVÁLÓ lehetőséget kínál!

Mindhárom lakás külön bejáratú és mérőórákkal rendelkezik, jogi hátterüket pedig ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással biztosították. Házközponti fűtéssel ellátottak, a közös költség tartalmazza a fűtést is éves szinten havi átalány formájában. A lakások fel vannak szerelve IGÉNYESEN

Adatlap sorszáma: #166700799

Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com