

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, XXI. kerület

## 35 000 000 Ft ( ~87 138 € )



### Eladó két különálló lakrész Csepel-Rózsadomb közelében a Tesco mellett

Eladó két különálló lakrész Csepelen a Tesco közelében

A város szívében, első emeleti ingatlan eladó, amely 2 külön bejáratú lakrészt tartalmaz, egy 55 nm-es és egy 19 nm-es lakást. A tulajdoni lapon egy helyrajzi számon szerepel, de a két lakás között használati megosztás van érvényben, így külön használhatók. Mindkét lakásban külön WC és zuhanyzó található, a nagyobb lakásban pedig amerikai konyha is biztosítja a kényelmet.

Az ingatlan udvari kilátással rendelkezik, csendes és nyugodt környezetet biztosítva. A fűtésről cirkó gondoskodik, a nagyobb lakásban pedig hűtő-fűtő klíma is található, amely egész évben kellemes klímát teremt. A tulajdoni lapon az ingatlan "egyéb ingatlan" besorolással szerepel, amely nem lakáscélú ingatlanokat jelöl, de a használat során teljes mértékben lakásként funkcionálhat.

Kiváló elhelyezkedése miatt a közelben bevásárlási és kikapcsolódási lehetőségek is könnyen elérhetők, így ideális választás lehet befektetőknek vagy akár két generáció számára is!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #166700790             |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com