

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 28 900 000 Ft ( ~71 951 € )



### Eladó TÁGAS GARZON lakás, ÁLLÓ GALÉRIÁVAL, külön hálószobával, a Keleti pályaudvar közelében.

ELADÓ TÁGAS GARZON a főváros szívében, BUDAPEST VII. kerületében, mely KIVÁLÓ infrastruktúrával büszkélkedhet! Ha KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKRE vágyik, a KELETI PÁLYAUDVAR közvetlen közelében található ez a tökéletes garzon lakás! Ideális választás FIATALOKNAK és EGYETEMISTÁKNAK, akik KÉNYELMES, mégis PRAKTIKUS otthont keresnek.

Ez a számos lehetőséget kínáló földszinti lakás 4,3 MÉTER MAGASSÁGÚ felső térrel és ÁLLÓ GALÉRIÁVAL rendelkezik, amely további két szobát is kínál az emeleten. A lakás 26 NM nagyságú nappalival és konyhával rendelkezik, valamint külön fürdőszoba és WC áll a lakók rendelkezésére. A tágas előszoba a kényelmet szolgálja, és a galériából nyíló külön hálófülke biztosítja a privát szférát.

A lakás 4 évvel ezelőtt TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át, amely magába foglalta mind az ESZTÉTIKAI, mind pedig a MŰSZAKI FEJLESZTÉSEKET. A beépített konyhabútorok és a fürdőszoba MINŐSÉGI BURKOLATOKAT kaptak. A galéria fából készült, amelyek nemcsak ESZTÉTIKUSAK, de MASSZÍVAK is.

A ház belső állapota RENDEZETT és JÓ ÁLLAPOTÚ, a lakóközösség pedig

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700782
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com