

# Eladó Családi ház, 208 m<sup>2</sup>, Érd

## 224 000 000 Ft ( ~541 089 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700779
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

### ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ, ÉRD FENYVES-PARKVÁROS CSENDES, ZÖLDÖVEZETI RÉSZÉN, KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

Most az Öné lehet egy MODERN, 208 nm-es, 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, amely szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát. Ez a tágas ingatlan TÖKÉLETES választás mindazok számára, akik saját elképzeléseik és igényeik szerint szeretnék befejezni álmaik otthonát.

A ház POROTHERM TÉGLÁBÓL készült, amely kiváló HŐ- és VÍZSZIGETELÉST biztosít. A 15 cm-es homlokzati hőszigetelés, valamint a bitumenes vastaglemez alapozás garantálják a hosszú élettartamot és az energiatakarékosságot. A kényelmes fűtésről egy 11 kW-os DAIKIN HŐSZIVATTYÚ gondoskodik, amely PADLÓ- és MENNYEZETI HŐLEADÁSSAL rendelkezik. A hűtést szintén mennyezeti rendszer biztosítja.

A nyílászárók háromrétegű, HŐSZIGETELT műanyag ablakok, antracit külső és fehér belső színkombinációval. Az innovatív elektromos rendszer ELŐKÉSZÍTÉSE folyamatban van, amely tartalmaz riasztórendszert, kamerarendszert, valamint TELEFONRÓL IS VEZÉRELHETŐ termosztátokat és motoros redőnyöket.

A belső válaszfalak szintén POROTHERM TÉGLÁBÓL épültek, a belső burkolatok és szerelvények pedig a VELEMÉNYE SZERINT VÁLASZTHATÓAK. A külső tér

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tari Tímea**  
+36 70 677-7703  
taritimi86@gmail.com