

Eladó Családi ház, 208 m², Érd

224 000 000 Ft (~551 765 €)



ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ, ÉRD FENYVES-PARKVÁROS CSENDES, ZÖLDÖVEZETI RÉSZÉN, KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

Most az Öné lehet egy MODERN, 208 nm-es, 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, amely szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát. Ez a tágas ingatlan TÖKÉLETES választás mindazok számára, akik saját elképzeléseik és igényeik szerint szeretnék befejezni álmaik otthonát.

A ház POROTHERM TÉGLÁBÓL készült, amely kiváló HŐ- és VÍZSZIGETELÉST biztosít. A 15 cm-es homlokzati hőszigetelés, valamint a bitumenes vastaglemez alapozás garantálják a hosszú élettartamot és az energiatakarékosságot. A kényelmes fűtésről egy 11 kW-os DAIKIN HŐSZIVATTYÚ gondoskodik, amely PADLÓ- és MENNYEZETI HŐLEADÁSSAL rendelkezik. A hűtést szintén mennyezeti rendszer biztosítja.

A nyílászárók háromrétegű, HŐSZIGETELT műanyag ablakok, antracit külső és fehér belső színkombinációval. Az innovatív elektromos rendszer ELŐKÉSZÍTÉSE folyamatban van, amely tartalmaz riasztórendszert, kamerarendszert, valamint TELEFONRÓL IS VEZÉRELHETŐ termosztátokat és motoros redőnyöket.

A belső válaszfalak szintén POROTHERM TÉGLÁBÓL épültek, a belső burkolatok és szerelvények pedig a VELEMÉNYE SZERINT VÁLASZTHATÓAK. A külső tér

Adatlap sorszáma:	#166700779
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tari Tímea
+36 70 677-7703
taritimi86@gmail.com