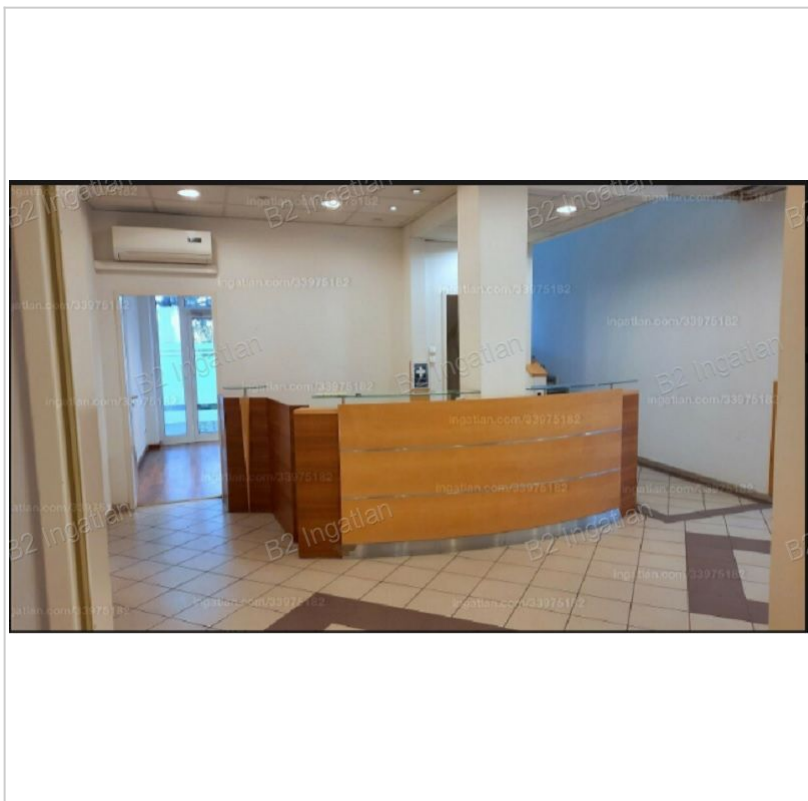


Eladó Téglalakás, 503 m², XII. kerület

496 500 000 Ft (~1 207 412 €)



Adatlap sorszáma:	#166700758
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Parkra néző
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta
+36 20 239-2031
berkesbeata@gmail.com

Eladó irodaház a XII.kerületben

Eladó a 12. kerületben, Fogaskerekű utcában, 1022 nm telken, egy jó állapotú, 503 nm-es, kétszintes, klimatizált irodaépület.

Az épület korábbi felújítása során új nyílászárókat, DRYVIT szigetelést és korszerű hőszivattyús fűtést kapott. Továbbá nagy sebességű optikai hálózattal is rendelkezik.

Az ingatlan és a szomszédos irodapark teljes vízhálózatának cseréje 2019-ben fejeződött be, a használati víztől függetlenített tűzvíz vezeték került kiépítésre. A terület ingatlanainak villamosenergia-ellátását egy 2020-ban kiépített és üzembe helyezett 1000 kW-os (konténerházas) transzformátor állomás biztosítja.

A környék infrastrukturális ellátottsága nagyon jó. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt jól megközelíthető. A 56, 18, 61 és 59-es villamosok, valamint a 22, 159 és 156-os autóbuszok pár perc sétára vannak. A Széll Kálmán tér villamossal három megálló, ahol az M2 metró, és a 4, 6-os villamosok elérhetőek.