

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**43 900 000 Ft** ( ~109 329 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700757
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**

+36 20 239-2031

berkesbeata@gmail.com

## Napfényes, 2szobás, erkélyes lakás Budapesten eladó!

**\*\*Eladó napfényes, erkélyes lakás Budapesten!**

Budapest IV. kerületében, a József Attila utcában egy 2.emeleti erkélyes, napfényes 2 szobás lakás, közepes/jó állapotú lakás

Az ingatlan csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, családbarát környéken.

Kiváló infrastruktúra, iskolák, óvodák és egészségügyi intézmények a közelben.

A zöldterületek közelsége kényelmes pihenést biztosít a mindennapokban.

A kerület folyamatosan fejlődő része, így értékálló befektetés.

Az ingatlan ára 43.900.000 Ft,

A közös költség és rezszi mértéke átlagosnak mondható.

A IV. kerület családbarát és folyamatosan fejlődő környék.

Közelben iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek érhetők el.

Kiváló közlekedési lehetőségek jellemzik a környéket, könnyen elérhető a belváros is.

Több park és zöldterület található a közelben, ami kikapcsolódási lehetőséget kínál.

A lakás mellett sportlétesítmények, játszóterek is vannak, ami családok számára