

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

**43 900 000 Ft** ( ~111 311 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #166700757             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com

## Napfényes, 2szobás, erkélyes lakás Budapesten eladó!

**\*\*Eladó napfényes, erkélyes lakás Budapesten!**

Budapest IV. kerületében, a József Attila utcában egy 2.emeleti erkélyes, napfényes 2 szobás lakás, közepes/jó állapotú lakás

Az ingatlan csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, családbarát környéken.

Kiváló infrastruktúra, iskolák, óvodák és egészségügyi intézmények a közelben.

A zöldterületek közelsége kényelmes pihenést biztosít a mindennapokban.

A kerület folyamatosan fejlődő része, így értékálló befektetés.

Az ingatlan ára 43.900.000 Ft,

A közös költség és rezszi mértéke átlagosnak mondható.

A IV. kerület családbarát és folyamatosan fejlődő környék.

Közelben iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek érhetők el.

Kiváló közlekedési lehetőségek jellemzik a környéket, könnyen elérhető a belváros is.

Több park és zöldterület található a közelben, ami kikapcsolódási lehetőséget kínál.

A lakás mellett sportlétesítmények, játszóterek is vannak, ami családok számára