

# Eladó Családi ház, 700 m<sup>2</sup>, 5 048 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 399 000 000 Ft ( ~995 956 € )



Adatlap sorszáma: #166700709

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújítandó

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com

### ELADÓ VÍZPARTI HÁZ, NAGY TELEKKEL A KIS- DUNÁNÁL

Eladó Budapesten, a XXIII. kerületben, a Vízisport utcában egy 5048nm-es vízparti telek, amin 2 felújítandó állapotú épület (összesen 700nm) és egy 143nm-es medence is található.

Az ingatlanra üdülő, sport, szállás és vendéglátó egység is kialakítható.

Kétszintes épület 360nm, 9 szobával, 3fürdőszobával, 1konyhával 2 öltözővel és 1 garázzsal/csónakházzal rendelkeznek.

Az egyszintes melléképület 340 nm-es.

Besorolását tekintve üdülő, szabadidő-sport és rekreációs övezetbe tartozik.

25%-os beépíthetőség, 6m párkánymagasság,

Az ingatlan per és tehermentes, 1/1 tulajdoni hányadú, azonnal birtokba vehető.

Tökéletes választás üdülő, szálloda, vendéglátó egység, sport-szabadidő szolgáltatás kialakítására, valamint a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi tevékenységre.

Igazi ritkaság egy ekkora vízparti telek Budapesten. Hívjon bizalommal! A hét minden napján tudom mutatni! Van kulcsom hozzá!