

Eladó Ikerház, 125 m², 343 m² telek, XVIII. kerület

127 000 000 Ft (~317 009 €)



ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON ELADÓ! HŐSZIVATTYÚS, NAPELEMES IKERHÁZ GARÁZZSAL A XVIII.KERÜLETBEN

Eladó Budapesten 18.kerületben az Alacskai útnál egy ikerház 343nm-es telken épülő125nm ház mely 120nm alapterületű + 25nm garázs (+ 24nm tetőterasz kerül beépítésre).

MODERN STÍLUSÚ "OKOS OTTHON" BB energetikai besorolású!

KIÉPÍTETT NAPELEM RENDSZER AZ ÁRBAN!

Az ikerház egyik legjobb tulajdonsága, hogy falai a garáznál kapcsolódnak össze, így meghagyva a két oldal magánszféráját.

Az ingatlan kétszintes, melynek alsó szintjén egy amerikai konyhás nappalit, kamrát, mosdót, egy kerti tárolót és a garázst találjuk, míg az emeleten három külön nyíló hálószoba, fürdőszoba és egy 24 nm-es terasz található.

A ház 30-as Porotherm falazatot kap, 20cm dryvit homlokzati hőszigeteléssel. A tetőre kerül egy 8kW-os napelem rendszer, illetve hőszivattyú fogja a hűtést-fűtést ellátni (H-tarifás).

Villanybojler fogja a melegvizet biztosítani (hogy a hőszivattyút ne terheljük).

Energia visszanyerő levegőcserélő is beépítésre kerül.

Továbbá elektromos alumínium hőszigetelt redőnyök és három rétegű hő és hangszigetelt műanyag nyílászárókkal adjuk át az ingatlant.

Adatlap sorszáma:	#166700584
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta

+36 20 239-2031

berkesbeata@gmail.com