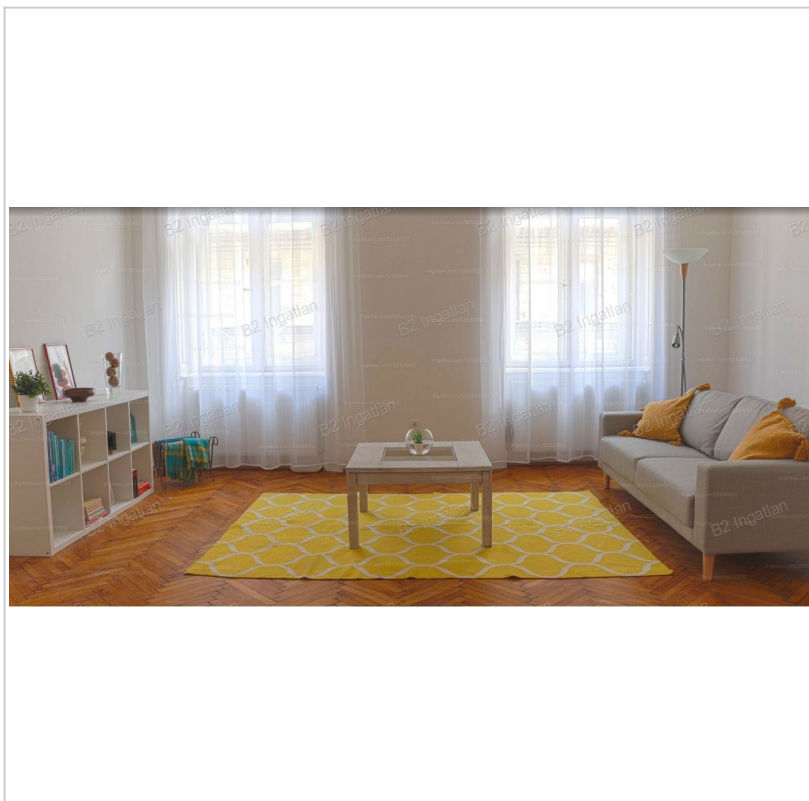


# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 57 500 000 Ft



### Eladó emeleti, világos, felújított 70nm-es lakás az Izabella utcában

Frissen felújított lakás a belváros egyik legjobb részében.

#### Környék:

A nyüzsgő élet szerelmeseinek karnyújtásnyira található számtalan színház, étterem, bár és kávézó, de éppen elég távol van a szórakozó negyedtől, hogy semmi se zavarja meg a nyugodt éjszakai pihenést.

Családosoknak kiváló adottságokkal rendelkezik a lakás lokációja, mivel a Hunyadi tér (piac, park és játszótér) egy saroknyira, a Városliget pedig 10 percre található. Emellett számos bolt, iskola, óvoda található a környéken.

Tömegközlekedésben sincs hiány, mivel több trolibusz útvonala fut a közelben, a kisközponti egy utcányira van az Andrásy út alatt és a 4-6-os villamoshoz is csak néhány percet kell sétálni.

#### Ház:

A tető, gázvezeték, villanyvezetékek, vízvezetékek mind fel lettek újítva az utóbbi években. A belső homlokzat is fel lett újítva részlegesen néhány éve, de a külső homlokzat meg szépítése még a következő években fog megtörténni.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#166700436
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu