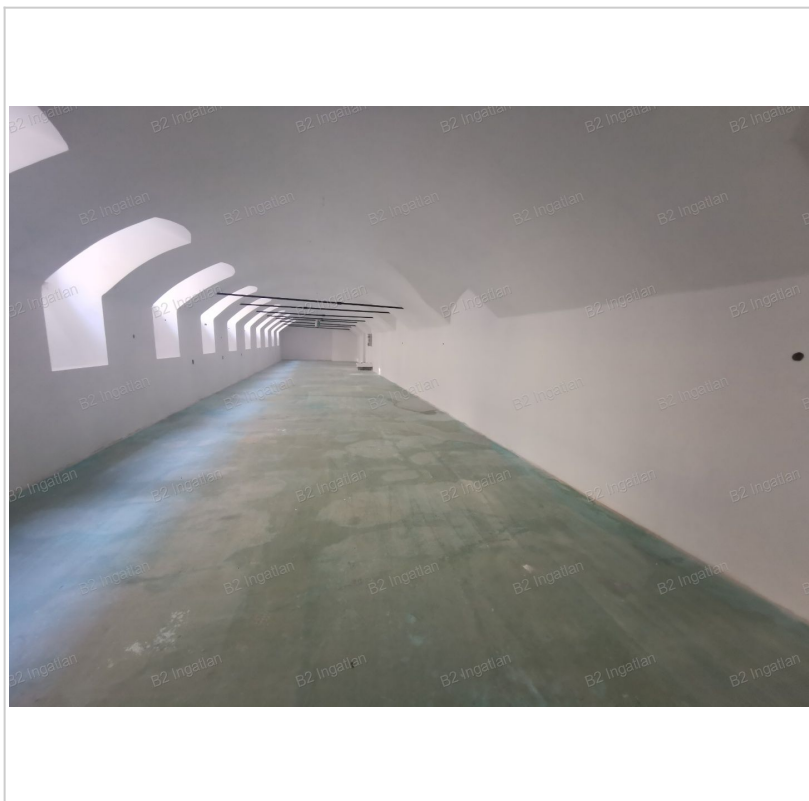


Eladó Téglalakás, 157 m², VI. kerület

45 000 000 Ft



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #166700433 |
| Szobák: | 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Felújított |
| Fűtés: | Villanyfűtés |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Utcára |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Berkes Beáta
+36 20 239-2031
berkes.beata@b2ingatlan.hu

Eladó 157nm-es szuterén üzlethelység!

Eladó Budapesten a 6. kerületben a Benczúr utcában egy 157 m²-es szuterén felújított raktárhelység.

Az utcafronti bejárat és a 10db ablak a Felsőerdősor utcára néz. Az ablakok darabszámából kiderül, hogy egy szuterénhez képest nagyon jó benapozással rendelkezik.

Az ablakokat az előző tulaj műanyagra cseréltette, ez biztosítja a jó szigetelést. Az önkormányzat az egyeztetések során lenyilatkozta, hogy örökségvédelmi szempontból az ablakokat nem kell kicserélni, de a vas bejárati ajtónak maradnia kell. (ha a jelenlegi minősége nem megfelelő kicserélhető, de ugyan olyat kell helyette vissza építeni). Ezeket a hivatalos papírokat a komoly érdeklődők számára be is tudjuk mutatni.

Az előző pontban leírtak miatt kialakításra került egy mini lépcsőház teljes szigeteléssel, új lépcsővel és egy kétajtós műanyag nyílászáróval együtt. Így egy csapásra megoldódik a bejárati ajtó szigetelési kérdése és a szélfogó kialakítása is.

Az ingatlan teljesen újra lett vakolva és festve, valamint aljzatkiegyenlítővel lett ellátva.

Közművek: víz, csatorna és áram. A feszültség 3*32A.

Az ingatlan teljesen száraz. Talajvíz (az előző 3 tulajdonos szerint is) beszivárgás