

# Eladó Téglalakás, 36 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 43 900 000 Ft



### Eladó felújított, lakberendezett lakás eladó a Műegyetem mellett.

Eladásra kínálok a 11. kerületben a Kruspér utcában egy 36 m<sup>2</sup>-es lakást. Az ingatlan magasszintű, utcai nézetű a párkány magasan van nem lehet belátni! A belmagasságnak köszönhetően kialakításra került még egy 9 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria! Konyha + nappali + fürdőszoba kapott helyet a lenti szinten, fent pedig a fekvőgaléria hálóként funkcionál. A ház rendezett, a lakóközösség jó, nagyon csendes lakók lakják a házat. Műszakilag és esztétikailag is teljeskörű felújításon esett át az ingatlan, lakberendező tervei alapján! Az ingatlan használati megosztással eladó, a mellette levő lakás már elkelt a felújítás alatt! Mindkét ingatlanban külön víz-és villanyóra került kialakításra. Közös költség 8000,-Ft. Az egyetem közelsége miatt befektetésnek is remek választás! Minden ami a képeken szerepel a vételár részét képezi! Megtekintés rugalmasan.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700410
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu