

# Eladó Ikerház, 157 m<sup>2</sup>, 577 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**168 000 000 Ft** ( ~428 823 € )



## Völgyliget lakóparkban eladó nappali + 3 hálós ház

A Völgyliget lakópark Üröm egyik népszerű, családbarát lakóparkja, ahol igazi kincs egy gazdára váró ingatlan. Itt kínáljuk megvételre ezt az egyedi megjelenésű, örökpanorámás, kétszintes nettó 157 nm lakóterületű ikerházat, kizárólagos használatú 577 nm-es telek területtel. Ikerszomszédjával, nem osztoznak közös falon, mindössze a két épület összekötő tárolónál találkoznak, így Ön egy teljesen különálló ház tulajdonosa lehet.

Az épület bejáratához és a belső parkolóhoz egy saját használatú felhajtó vezet. A ház külső kialakítása modern. Az ingatlan meghittségét a kert végében húzódó erdősáv teremti meg. Az épület földszintjét teljes szélességében terasz zárja le, háttérben a hegyek és a modern otthon sziluettjével.

A ház remek elrendezésével (nappali +3 háló, dupla fürdő, 2 autóbeállóhely, tároló, nagy kert,) kényelmet biztosít leendő tulajdonosainak.

Az ingatlan kitűnő elhelyezkedése, csodaszép fekvése, remek közlekedése, teszi még vonzóbbá az otthont keresők körében. Üröm jó levegőjétől, természeti adottságaitól, családi hangulatától egyre kedveltebbé válik a várostól menekülő körében. Gépjárművel, tömegközlekedéssel az Árpád hídtól mindössze 15 percre található. A buszmegálló pár percre, iskola, óvoda, orvosi rendelő és az üzletek gyalogosan néhány perc alatt elérhetők.

Várjuk hívását, jöjjön és tájékozódjon a részletekről, már ezen a hétvégén!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700341
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkesbeata@gmail.com