

# Eladó Ikerház, 15 643 m<sup>2</sup>, 53 220 m<sup>2</sup> telek, Üröm

## 109 990 000 Ft



### Völgyliget lakópark

A Völgyliget lakópark Üröm egyik népszerű, családbarát lakóparkja, ahol igazi kincs egy gazdára váró ingatlan. Itt kínáljuk megvételre ezt az egyedi megjelenésű, örökpanorámás, kétszintes nettó 157 nm lakóterületű ikerházat, kizárólagos használatú 577 nm-es telek területtel. Ikerszomszédjával, nem osztoznak közös falon, mindössze a két épületet összekötő tárolónál találkoznak, így Ön egy teljesen különálló ház tulajdonosa lehet.

Az épület bejáratához és a belső parkolóhoz egy saját használatú felhajtó vezet. A ház külső kialakítása modern, letisztultságát. Az ingatlan meghittséget a kert végében húzódó erdősáv teremti meg. Az épület földszintjét teljes szélességében terasz zárja le, háttérben a hegyek és a modern otthon sziluettjével.

A ház remek elrendezésével, minden kényelmet biztosít leendő tulajdonosainak. Az ingatlan kitűnő elhelyezkedése, csodaszép fekvése, remek közlekedése, teszi még vonzóbbá az otthont keresők körében. Üröm jó levegőjétől, természeti adottságaitól, családi hangulatától egyre kedveltebbé válik a várostól menekülő körében. Gépjárművel, tömegközlekedéssel az Árpád hídtól mindössze 15 percre található. A buszmegálló pár percre, iskola, óvoda, orvosi rendelő és az üzletek gyalogosan néhány perc alatt elérhetők.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700341
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Téglásné Gellén Angyalka**  
Ingatlan Tanácsadó

+36 30 447-1694  
gellen.angyalka@b2ingatlan.hu