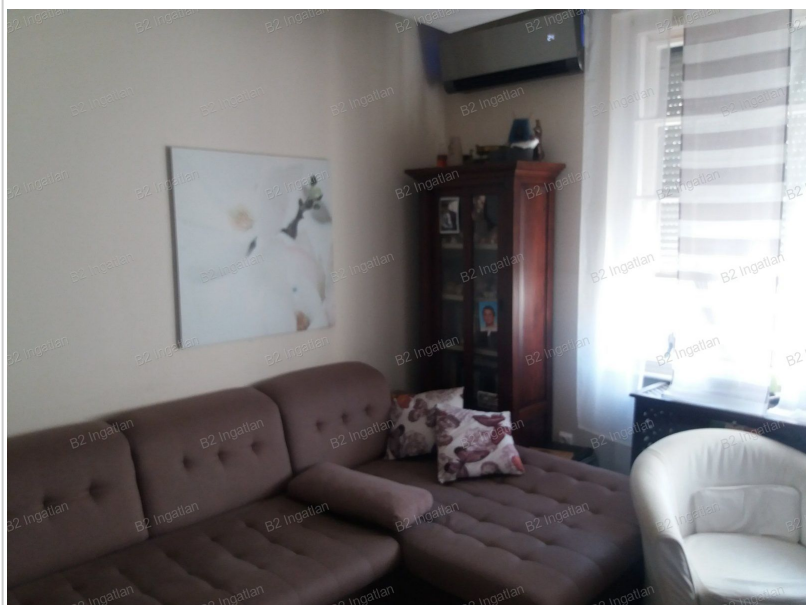


# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 48 500 000 Ft



### Katinyi Mártírok park közelében

Eladó a III. kerület Katinyi Mártírok park közelében egy 2+1 szobás lakás. A harmadik emeleten található lakás jó állapotban van, de igény szerint alakítható, sőt a tetőtér is beépíthető, így növelve a lakás nagyságát. A közelben több iskola, felső oktatás, óvoda is található a közelben. A fonódó villamosok vonalán pár perc a város, azon kívül van minden helyben. A ház aljában működő közért nagy előny - ha lemarad valami a bevásárlás közben, vagy apró dolgok megvételére is - gyors megoldás. A lakás előtt lévő folyosó le van zárva ráccsal, így teljesen elszeparát az is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700333
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	-1950
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Téglásné Gellén Angyalka**  
Ingatlan Tanácsadó

+36 30 447-1694  
gellen.angyalka@b2ingatlan.hu