

# Eladó Téglalakás, 51 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 31 900 000 Ft



### Eladó Rottenbiller utcában egy világos emeleti 2 lakássá osztható ingatlan

Eladó Budapesten 7.kerületben Rottenbiller utcában egy emeleti világos 51nm-es kettéosztható lakás.

Rendezett, jó állapotú a társasház homlokzata, lépcsőháza szépen felújított. Lift nincs.

A lakás 2. emeleti, délkeleti fekvése miatt világos, belső udvari nézete miatt csendes. 11méter hosszan helyezkedik el a körfolyosón, így könnyedén cserélhető egy ablak ajtóra ezzel 2 különbejáratú lakás alakítható ki belőle. Belmagassága 3,6méter így fekvőgalériázható is igény esetén. Közös ktg:9700,- Ft mely tartalmazza a saját zárható 5nm-es száraz pincerészt is. Kémény 2 éve bélelve lett.Vezetékek és a nyílászárók régiek, fűtése gázkonvektorral, melegvíz gázkazánnal megoldott. Közepes állapotú, Tehermentes és Azonnal birtokba vehető!

A lakás jól megközelíthető. 73. 74. 76-os trolis megállója kb. 200 m-re, Baross tér, Erzsébet krt. kb. 5-7 perc sétára van.

Péterffy Sándor utcai Kórház és Rendelőintézet, Állatorvos Tudományi Egyetem, élelmiszer üzletek, postahivatal gyalogtávra.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700319
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu