

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 64 900 000 Ft



### Eladó 2 lakással alakított ingatlan a Hernád utcában

Eladó Budapesten a VII. kerület Városliget közelében, Hernád utcában, rendezett nagypolgári társasházban félemeleti (tullap szerint fszt-i), 70 m<sup>2</sup>-es, lakberendező által kitalált, igényesen felújított és 2 lakással alakított ingatlan. A lakások külön mérőórákkal felszereltek (víz és villany). Az ingatlan alacsony fenntartású, elektromos fűtéses, azonnal birtokba vehető, ügyvédi használati megosztás is tartozik hozzá. Az egyik lakás 2 szobás a másik nappali + galérián hálós. A konyhabútorokat asztalos méretre készítette, az ár részét képezi és a gépek is. Az egyik lakás 36nm-es a másik 34nm+6nm galériás. Jelenleg hosszútávra vannak kiadva havi 265e ft-ért. Rövidtávú kiadással 600e/hó-ért lehetne kiadni.

A környék, közlekedés és az infrastruktúra kiváló!! Az ingatlan remek befektetési lehetőség!! A házban a rövidtávú kiadás engedélyezett! Hívjon és mutatom is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700317
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu