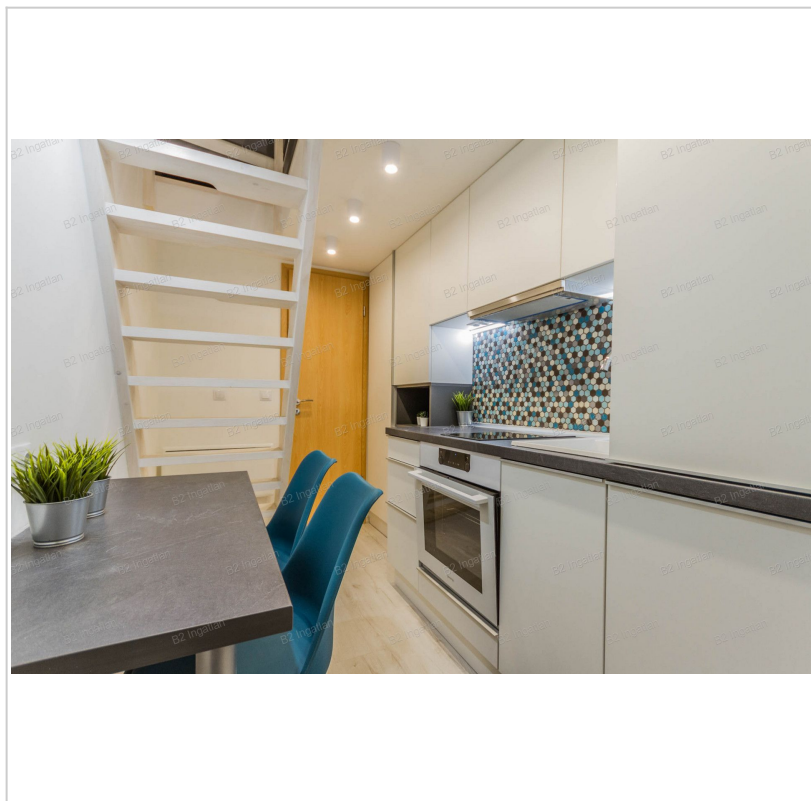


# Eladó Téglalakás, 20 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 17 900 000 Ft



Adatlap sorszáma: #166700278

Szobák: 1 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu

### Eladó 7.kerületben a Belső-Erzsébetvárosban egy belső kétszintes mini garzon!

Belső Erzsébetvárosban, az Akácfa u. és Király u. sarkánál kínálok eladásra 2 , egymás mellett lévő, darabonként 20 nm - hasznos alapterületű duplex lakást ( alul 10 és felül 10 nm, a felső szint belmagassága 2 méter feletti, így az teljes értékű hasznos területnek minősül ).

A 2 ingatlan együttesen is vagy külön-külön megvásárolható.

Az ingatlan ügyvédi megosztott 2 ingatlan!, egy 20 m<sup>2</sup>-es ( tulajdoni lapon 19,5 m<sup>2</sup>) lakás lett megosztva (természetben, és írásos, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással, egy hrsz.), külön- külön áram és vízfogyasztás mérővel felszerelve, 2 kis minigarzonná, 2 belső 2 szintes, " duplex" lakássá alakítva. ( a belmagasság 4,45 méter, mindkét lakásnál alul konyhai és fürdőszobai rész, felül pedig hálórész, a galéria kiépítése erős vasszerkezettel, statikai szakvélemény alapján lett kiépítve).

Alul konyha és fürdőszoba, felül hálószoba, ablakkal. ( a felső szintnél lévő ablak kicsi.

Fűtése elektromos A + os norvég hőpanel ( NOBO). A ház jelenleg is jó állapotú, de a belső és külső homlokzatának felújítása jelenleg is folyik.

Mindkét ingatlant egy belsőépítész/ designer cég tervezte, magas minőségi építési anyagok , szerelvények, kiegészítők, bútorozások, beépített, gépesített