

# Eladó Téglalakás, 32 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 25 500 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700217
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Városligetnél eladó garzon!

Eladásra kínálunk Budapesten a VII.kerületben a Városligetnél egy 32 nm-es 3 emeleti, 1 szobás, galériázott, jó állapotú, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ garzont.

A lakás BELSŐ UDVARRA NÉZ, NAPFÉNYES.

Az ingatlanba lépve egy kis előszobába, majd az étkező - konyhába jutunk. A szobában található egy kb 5 nm-es galéria. A fürdőben zuhanyzó és wc van.

A tetőtér eladása következtében a ház külső-belső felújításon fog átesni, melynek keretében lift is épül. A kivitelezővel már lezártak az egyeztetések. A függőfolyosók felújítása hamarosan befejeződik.

Tömegközlekedés nagyon jó, 70-es, 75-ös, 79-es, 78-as troli, 30-as busz, a keleti pályaudvar, 2-es, 4-es metró 10 perc sétára van. A Városliget pár perc séta, ahol számtalan kikapcsolódási lehetőség található.

Közelben boltok, éttermek, számos üzlet, gyógyszertár, állatorvosi rendelő található.

Az ár tartalmazza a gépeket, megegyezés szerint.

Amennyiben felkeltette érdeklődését kérem hívjon és már mutatom is.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu