

# Eladó Téglalakás, 24 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 18 500 000 Ft



### 13.kerületi garzon a Kikánál

Eladásra kínálunk Budapesten a 13.kerületben közel a Kika bútorrúházhhoz egy 24nm-es 1.emeleti felújítandó garzont.

A házban a bejáratot már felújították és kiépítésre került a kamera rendszer. Az épületben a teljes gázhálózat cserélve lett. A lakásunk mellett található egy kb 12nm-es közös tároló, (melyet senki sem használ) és a háztól megvásárolva a lakásunkhoz lehetne csatolni így egy szobával növelve az alapterületet, vagy akár egy mini garzon is kialakítható belőle (víz, strang és villany van benne). Nagyszerű befektetés

Az ingatlan tehermentes és 1 hónapon belül költözhető

Amennyiben felkeltette érdeklődését kérem hívjon, a hét minden napján tudom mutatni.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#166700165
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu