

# Eladó Családi ház, 314 m<sup>2</sup>, 786 m<sup>2</sup> telek, Érd

## 89 490 000 Ft

B2 Ingatlan



Adatlap sorszáma: #166700198

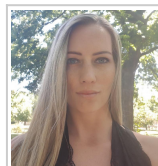
Szobák: 7 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu

### Érden 8 szobás ház eladó

For English scroll down!

Érden gyönyörű nyugodt környezetben, eladásra kínálok egy 786nm-es négyzet alakú telken levő 314nm-es két generációs 2008-as építésű otthonos családi házat. Az ingatlan porotherm téglából épült, 2 szintes + a padlástér beépíthető. 2 generáció számára tökéletesen alkalmas. Dupla garázs biztosítja az autók tárolását, de meg lehet állni a ház előtt is és az udvarban is van lehetőség parkolásra! Az telek elosztásában a hátsó kert dominál a ház maga a telek első 1/3-ára épült. A kert téglafalal van körbe véve, nem lát be senki. A ház tetejére napkollektor lett telepítve jelentősen csökkentve az elektromos áram fogyasztást. Ez az ingatlan saját részre épült, semmi nem lett kispórolva belőle! Igény szerint esztétikai felújítást igényelhet ízlés szerint. Két család számára úgy alkalmas, hogy külön van az alsó és felső szint, tehát külön bejárattal megközelíthetőek. A házhoz 30nm terasz tartozik, a nap mindig odasüt déli fekvésének köszönhetően.

Megtekintése rugalmasan, előre egyeztetett időpontban! Az ár irányár, alkuképes! Kiköltözés legalább 4 hónap!

FOR SALE! An 8 rooms house in Erd

We offer a 786sqm property with a 314sqm beautiful house. Appropriate for 2