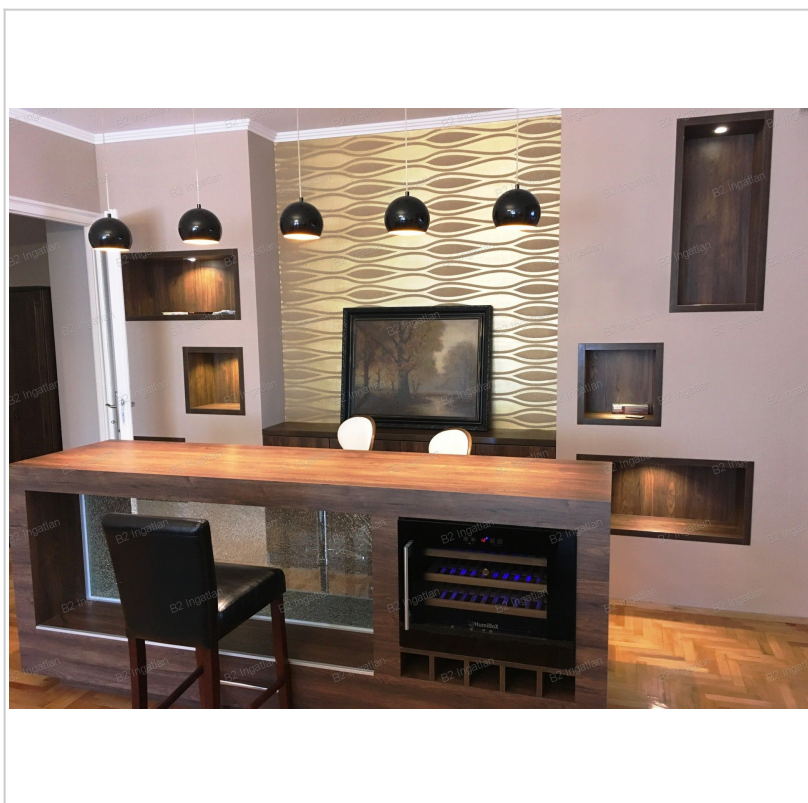


# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 74 900 000 Ft

B2 Ingatlan



### 117m<sup>2</sup>-es felújított klímás 3+félszobás lakás/iroda eladó!

Budapesten, a XI. kerületben eladásra kínálunk egy FELÚJÍTOTT, DUPLA KLÍMÁS, ERKÉLYES, ÚJ NYÍLÁSZÁRÓS 117m<sup>2</sup>-es 3 és félszobás 2.emeleti téglalakást!

A lakáshoz tartozik még egy 5m<sup>2</sup>-es PINCE is. A ház egy 3 emeletes, 10 lakásos társasház, melynek anyagi helyzete és SZÉP KERTJE is rendezett. Nagy zöld kertje lehetőséget ad a kikapcsolódásra.

A lakás tehermentes és azonnal birtokba vehető akár berendezéssel együtt!

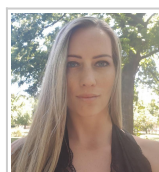
Tömegközlekedés kiváló: 17,61-es villamos, 212, 960, 108E, 139, 140, 140A, 142-es buszok. Bah csomópont közelsége.

Hívjon bizalommal a hét minden napján 8-20-ig.

Szolgáltatásaink: ügyvéd az adásvétel sikeres lebonyolításához, független hitelügyintézőnk ingyenes előminősítést végeznek, fundamenta hitel ügyintézőnk szintén készítenek ingyenes előminősítést, energetikai tanusítvány 1 napon belüli megszerzése, egy szóval minden ami csak kell egy sikeres adásvételhez!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #166700002             |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2016                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Berkes Beáta**  
+36 20 239-2031  
berkes.beata@b2ingatlan.hu